



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. április 27.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend tárgya:
Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.04.27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / <u>zárt</u>
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

- Mindenkorai költségvetési források.

4. Tényállás bemutatása:

Az Önkormányzat működtetési körébe tartozó intézmények (Telki Zöldmanó Óvoda, Egészségház, Sportszarnok, Kodolányi Közösségi Tér és Könyvtár, Pajta, Polgármesteri Hivatal épületeinek napi szintű takarítási feladatait a 2024. szeptember 12. aláírt vállalkozási szerződés alapján a Dig-Build Kft. látja el. A jelenleg hatályos szerződés 2026.szeptember 1-én lejár.

A Magyarország 2026.évi költségvetéséről szóló 2025.évi LXIX. törvény 75.§.-a (1) az alábbiak szerint rendelkezik:
„A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,***
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.,,*

A jelenlegi vállalkozói díjakkal számolva a szolgáltatás már akár egy éves vállalkozói díj mellett is eléri a közbeszerzési értékhatárt.

A képviselő-testület 44/2026.(III.30.) számú önkormányzati határozatával elfogadott beszerzési irányelvek szerint a képviselő-testület a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó, az Önkormányzat nevében megvalósuló beszerzés esetén – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslata alapján – előzetes **egyedi döntéssel fenntarthatja a döntési jogot**, illetve a döntési jogot a Möt. 41. § (4) – (5) bekezdése szerint átruházhatja.

A lebonyolítás módját a beszerzésért felelős személy a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján határozza meg.

Hivatkozott irányelv szerint a képviselő-testület dönt arról, hogy a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó szolgáltatás megrendelés esetén saját maga kívánja-e lefolytatni a beszerzési eljárást, vagy azt átruházza az intézményre.

Amennyiben a képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy saját maga kívánja a beszerzési eljárást lefolytatni, akkor meg kell határoznia a lebonyolítás módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján.

Amennyiben a képviselő-testület olyan döntést hoz, hogy a döntési jogot az Mötv. 41.§. (4)-(5) bek. alapján átruházza az általa meghatározott szervre, személyre, aki a polgármester, a bizottság, a jegyző lehet.

Ebben az esetben a beszerzés lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján a döntést hozó (aki részére a hatáskör át lett ruházva) lesz.

Telki, 2026. április 15.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (IV.) számú Önkormányzati határozata

Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat működtetési körébe tartozó intézmények (Telki Zöldmanó Óvoda, Egészségház, Sportcsarnok, Kodolányi Közösségi Tér és Könyvtár, Pajta, Polgármesteri Hivatal épületeinek napi szintű takarítási feladatainak ellátásra vonatkozó beszerzési eljárást saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

2. A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozza meg:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény §-a szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása.

3. Felhatalmazza az OKFON ZRT-t a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény §-a alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítésére, a kiírásra vonatkozó közbeszerzési dokumentáció összeállítására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.30.